



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью  
"Специализированный застройщик  
"Парк Победы",  
620014, Свердловская область,  
г. Екатеринбург, пр. Ленина,  
соор. 5, к. 601

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 10.06.2021

№ RU 66302000-2264-2021

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Трехсекционный многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (№ 1 по ПЗУ) - 2 этап строительства

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-025242-2021 от 19.05.2021	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0106087:211	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0106087	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2021-0639 от 02.04.2021, Администрация города Екатеринбурга	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ТриЛаб" "Жилой комплекс в квартале улиц Бакинских комиссаров-Кировградская-переулок Сосновый-Калинина в г.Екатеринбурге. 2 этап строительства" (шифр: 26-20-02-..., 2021 с изм.)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	<b>Трехсекционный многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (№ 1 по ПЗУ) - 2 этап строительства</b>		
	Общая площадь (кв.м.)	49620,6	Площадь участка (кв.м.) 5314,0
	Объем (куб.м.)	138067,5	в том числе подземной части (куб.м.) 6070,5

Количество этажей (шт.)	25-17-34	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	95,42	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1965,74		
Иные показатели:			
общая площадь квартир (по Приказу Минстроя России №631 от 2020, с учетом летних помещений) (кв.м.)		26181,10	
общая площадь квартир (по п.5 ст.15 Жилищного кодекса РФ (с изм. на 30.12.2020), без учета летних помещений) (кв.м.)		25680,4	
общая площадь квартир (с учетом летних помещений без коэффициента по приложению А.2.3 СП 54.13330.2016) (кв.м.)		26748,1	
количество квартир (шт.)		489	
общая площадь помещений общественного назначения (офисов, магазинов) (кв.м.)		193,6	
количество кладовок (шт.)		113	
общая площадь кладовых (кв.м.)		418,7	
количество ячеек для провайдера (шт.)		9	
общая площадь ячеек для провайдера (кв.м.)		15,9	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г.Екатеринбург, в границах улиц Народного фронта – Победы – Бакинских комиссаров – Кировградской	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 10.10.2024г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 26-20-02-ПОС, 2021).

Заместитель Министра



М.В. Пучков

<< 10 июня 2021г.

М.П.



*Заместитель*

*Министра*

Пролито, пронумеровано, скреплено печатью  
2 ( *два* ) листов

*М. В. Пучков*